



Los estimados indican que el proyecto estará listo por completo en 2021 y que la inversión final será de 450 mil millones de pesos.

En marcha las obras de ampliación y restauración de Plaza de Las Américas

El proyecto contempla la construcción de más de 137 mil metros cuadrados que le permitirán a este centro comercial responder a las nuevas necesidades de espacios, comercio e infraestructura que demandan sus clientes del suroccidente de Bogotá.

Luego de 26 años de existencia, el centro comercial Plaza de Las Américas adelanta, desde junio de 2016, una serie de obras de remodelación y ampliación por un valor aproximado de 450 mil millones de pesos, de acuerdo con lo señalado por Mauricio Londoño, gerente de este proyecto, que incluyen parqueaderos, zonas comunes, áreas comerciales y espacios de entretenimiento.

"Luego de tanto tiempo de funcionamiento, en el que nos consolidamos como uno de los más importantes centros comerciales de Colombia, hemos visto la necesidad de remodelarlo y potenciarlo, y de crear más espacios para nuevas marcas. Las obras consisten en restaurar lo que existe hoy, respetando el concepto original, y ampliarlo", explica Ana Isabel Coba Osorio, gerente general de Plaza de Las Américas.

Este proyecto no pasa desapercibido ni para el sector en el que se encuentra, ni para la ciudad ni el país, especialmente porque al cierre de 2016, Plaza de las Américas registró más de 43 millones de visitantes, presentando de esta manera uno de los mayores tráficos peatonales en Colombia en lo que a centros comerciales se refiere.

Cifras como la anterior han convertido a Plaza de Las Américas en uno de los primeros centros comerciales del mercado con mayores ingresos a nivel nacional, con ventas estimadas a 955 mil millones de pesos al año.

De ahí la necesidad ya manifestada por la gerente general de

modernizar el centro comercial y ponerlo a la altura de las exigencias de clientes, proveedores y marcas.

MÁS METROS CUADRADOS, MÁS BENEFICIOS

El proyecto surge como una iniciativa para generar nuevos espacios comerciales, públicos y culturales en su área de influencia y que, a su vez, mejoren y modernicen la calidad del espacio ya existente. Para ello se construirán nuevas zonas gastronómicas, terrazas verdes, plazas y plazoletas que permitirán conectar el centro comercial actual con su ampliación a través de la arquitectura, el diseño y el entretenimiento del sector.

"En su estructura antigua, el centro comercial cuenta con 89 mil metros cuadrados construidos, de los que aproximadamente 37 mil son área comercial

privada. Con las obras se generarán cerca de 40 mil metros cuadrados nuevos", describe su gerente general.

La remodelación y la ampliación de Plaza de Las Américas se desarrolla en horarios nocturnos y por sectores para que no se vean afectados ni los comercios ni los usuarios y con el fin de evitar entorpecer las actividades normales del lugar.

"En primera instancia, y desde junio del año pasado, se comenzó con la construcción de un edificio de 5 pisos con 790 cupos para parqueaderos. De esta manera, nos aseguramos de que los clientes tengan espacios disponibles para sus vehículos una vez se adelanten las obras de ampliación que se desarrollarán en los actuales estacionamientos al aire libre", asegura Ana Isabel Coba Osorio.

Además de las evidentes ventajas que las obras traerán

al entorno del centro comercial a medida que estas se vayan adelantando, el empleo también se ha comenzado a ver positivamente impactado.

De acuerdo con Mauricio Londoño, gerente del proyecto de ampliación y restauración de Plaza de Las Américas "hasta la fecha se han generado cerca de 170 empleos directos y otros cien indirectos, aproximadamente, gracias a la contratación de personal profesional, técnico y mano de obra calificada".

Y destaca que, en términos de seguridad, "se han instalado más de 20 reflectores LED con el fin de mejorar la iluminación del sector", algo que favorece al entorno comercial y habitacional de la zona.

Por otra parte, los inversionistas también serán beneficiados. John Mesa, presidente del Comité Fiduciario, señala que esta obra "se ha convertido en la mejor opción de desarrollo inmobiliario comer-

cial en Bogotá y por ende en el país. El modelo fiduciario adoptado garantizará que las rentas de las áreas comerciales no tengan vacancias, como actualmente sucede hoy, y que a 2021, la rentabilidad esperada sea la mejor y con expectativas increíbles".

CRECIMIENTO VERDE

"Junto con el edificio de parqueaderos se edifica también una estructura de cuatro pisos, sobre la calle octava sur, y que será destinado a comercio. Luego, continuaremos la ampliación en los parqueaderos actuales ubicados sobre la carrera 70B en donde construiremos dos sótanos de parqueaderos y dos pisos comerciales", manifiesta Londoño.

Esto quiere decir que el GLA, o zona construida destinada al comercio, será de 41 mil metros cuadrados.

Mauricio Londoño también destaca que se ha planeado que, para que Plaza de Las Américas continúe funcionando normalmente, el tiempo total del proyecto sea de 5 años, lo que significa que las obras estarán finalizadas en el año 2021.

"Nuestro objetivo no es solamente crecer sino generar, además, un gran impacto para los usuarios. Por eso, contratamos con los mejores profesionales del país, lo que nos permitirá, sin dudas, modernizar a Plaza de Las Américas", dice Londoño.

Otro aspecto importante es que el proyecto ha sido precertificado en la categoría Gold de LEED (Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental) ante el Consejo de la Construcción Ecológica de estados Unidos, y espera obtener la certificación gracias a la implementación de arquitectura sostenible, verde y responsable con el medio ambiente, y al cumplimiento de las normas distritales vigentes relacionadas, continuando con el arduo trabajo de proyectos ambientales que sigan posicionando a Plaza de las Américas con un referente ambiental en el sector de centros comerciales.

En este sentido, el centro comercial cuenta con una planta solar que reduce las emisiones de CO2 en 100 millones al año y se estima que generará el doble de energía solar el próximo año y al finalizar la obra, gracias al incremento de los paneles instalados en la estructura se aumentarán los metros cuadrados de energía renovable, los cuales han destacado a Plaza de Las Américas en materia de cuidado ambiental.

El proyecto surge como una iniciativa para generar nuevos espacios comerciales, públicos y culturales en su área de influencia.



Las obras se ejecutan de tal manera que no afectan el normal desempeño comercial de Plaza de Las Américas.



La modernización del centro comercial busca también generar un gran impacto positivo entre sus millones de visitantes.